

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/5/80-1 (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αρ. ΤΥ/οικ/2440/ΦΜ/11.5.87 απόφαση της ΔΤΥ Κέρκυρας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας του έργου «Παραλλαγή Εθν. οδού Κέρκυρας – Λευκίμης, στην περιοχή Αεροδρομίου Κέρκυρας», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κέρκυρας – Λευκίμης, περιοχή Αεροδρομίου που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από χ.θ. 0+000 – χ.θ.0+140 και

2. Τμήμα από χ.θ. 1+060 – χ.θ.1+200

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3923 (2)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Τραχειάς Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός, όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης – α' φάση ανοικτών πόλεων – έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε, και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους Τ. Λολακά – Γ. Δεδούση καθώς και την προς τούτο από 9.5.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχ/κών.

6. Την αριθμ. 7/23.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, στάσιμο, μεσαίο, αδιάφορο, συνεκτικό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραχειάς με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 – 1 και Κουτρουμπαίικα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

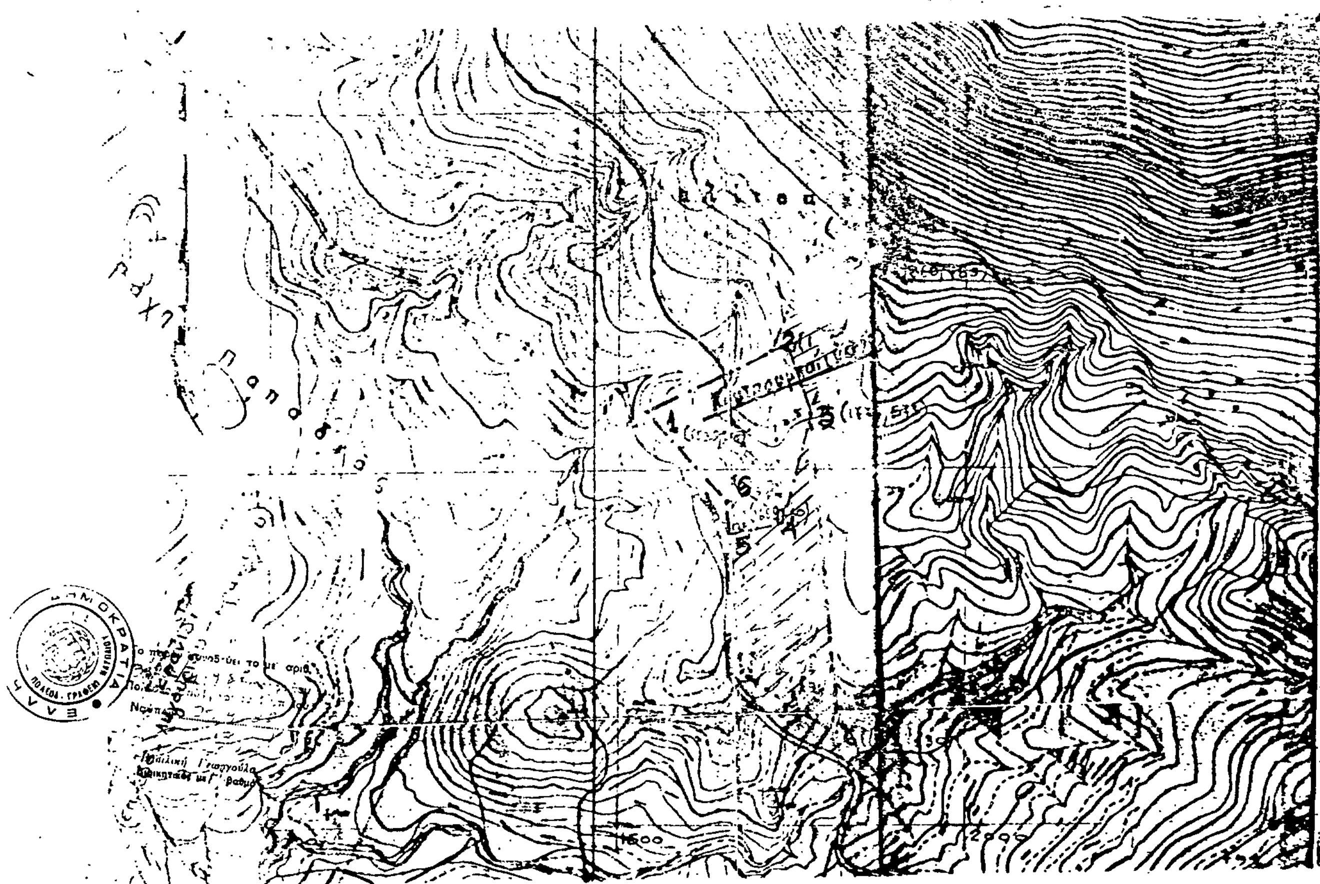
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

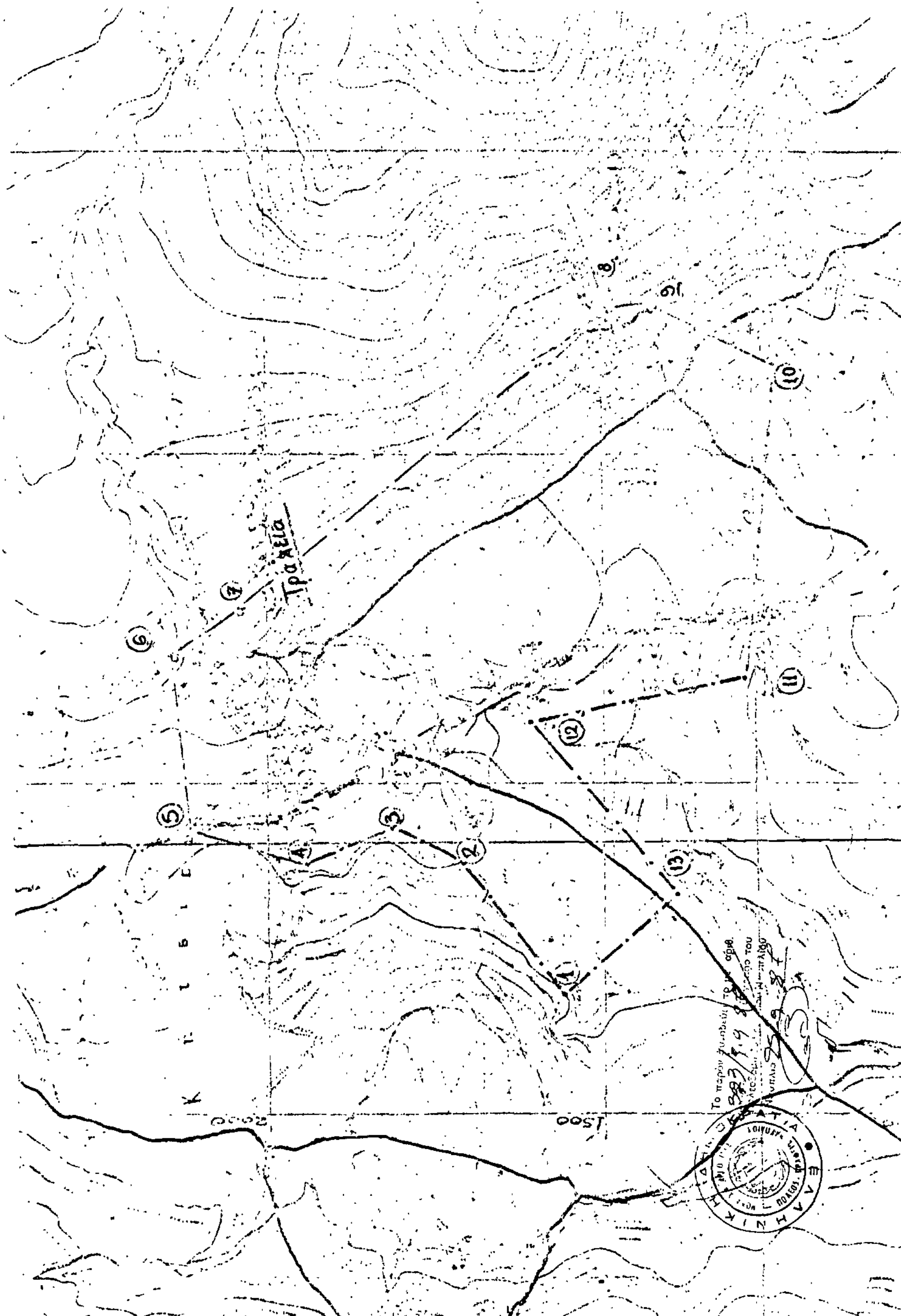
Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ




ΝΟΜΟΣ
Οικισμος:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
ΚΛ. 1:5000
Τραχεία
1500

Αριθ. 3015 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γλυκής Κοινότητας Γλυκής του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 6ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/25.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλυκής για τον οικισμό Γλυκή.

8. Το υπ' αριθ. 2637/26.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Γλυκής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γλυκής, Κοινότητας Γλυκής στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γλυκής, Κοινότητας Γλυκής Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα 1) εντός των ορίων του παλαιού συνοικισμού που έχουν εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετ. μέτρα), 2) εντός των ορισθέντων νέων ορίων που έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

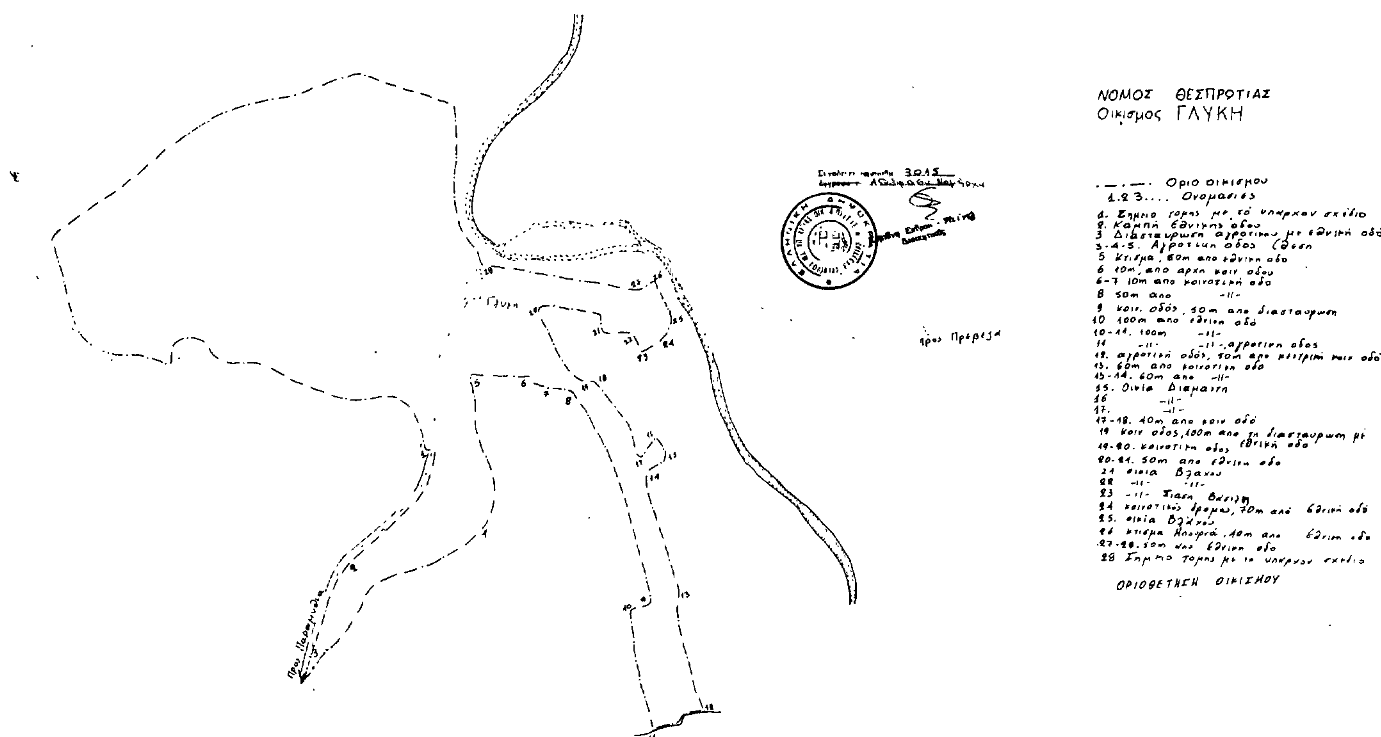
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



Αριθ. 3016 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυρονερίου Κοινότητας Κερασοχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 6ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/14.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασοχωρίου για τον οικισμό Μαυρονέρι.

8. Το υπ' αριθ. 2599/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Μαυρονερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυρονερίου, Κοινότητας Κερασοχωρίου στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρονερίου, Κοινότητας Κερασοχωρίου, Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 5α, 5β, 6, 7, 7', 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1, και 8, 9, 10, 11, 8.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/
23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Οικισμος· ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ

Οριο οικισμου
123 Ονομασιες

1 Δρομος
3 Ρεμμα
5β 6 ρεμμα
12 Επαρχιακος δρομος, 140m σε ευθεια απο το κεντρο
13-14 Ποταμι
15 Κορυφη ελιγμου δρομου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 3017 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κερασοχωρίου Κοινότητας Κερασοχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 6ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/14.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασοχωρίου για τον οικισμό Κερασοχώρι.

8. Το υπ' αριθ. 259/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Κερασοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κερασοχωρίου, Κοινότητας Κερασοχωρίου στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασοχωρίου, Κοινότητας Κερασοχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και 9, 10, 11, 12, 13, 9.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

β) ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

γ) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ:

Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

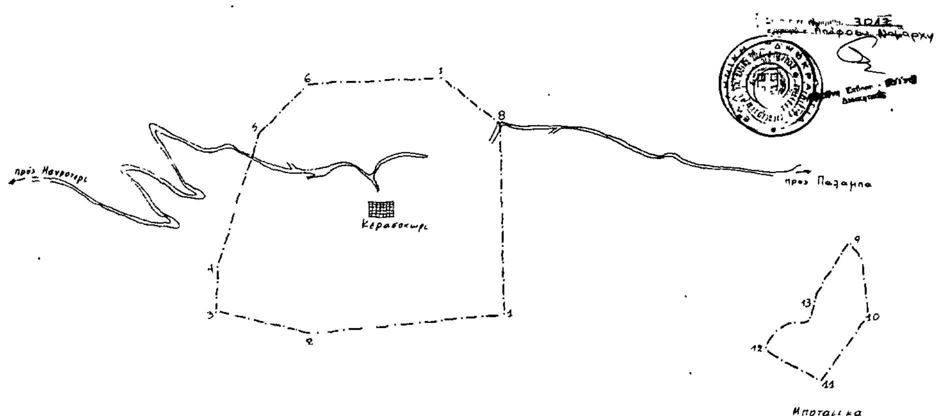
β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



Αριθ. 2831 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελαία Κοινότητας Σίδερης του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 5ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/10.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίδερης για τον οικισμό Ελαία.

8. Το υπ' αριθ. 2599/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Ελαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελαίας, Κοινότητας Σίδερης στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαία, Κοινότητας Σίδερης Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 15, 16, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα: 1) εντός των ορίων του παλαιού συνοικισμού που έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετ. μέτρα), 2) εντός των ορισθέντων νέων ορίων που έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

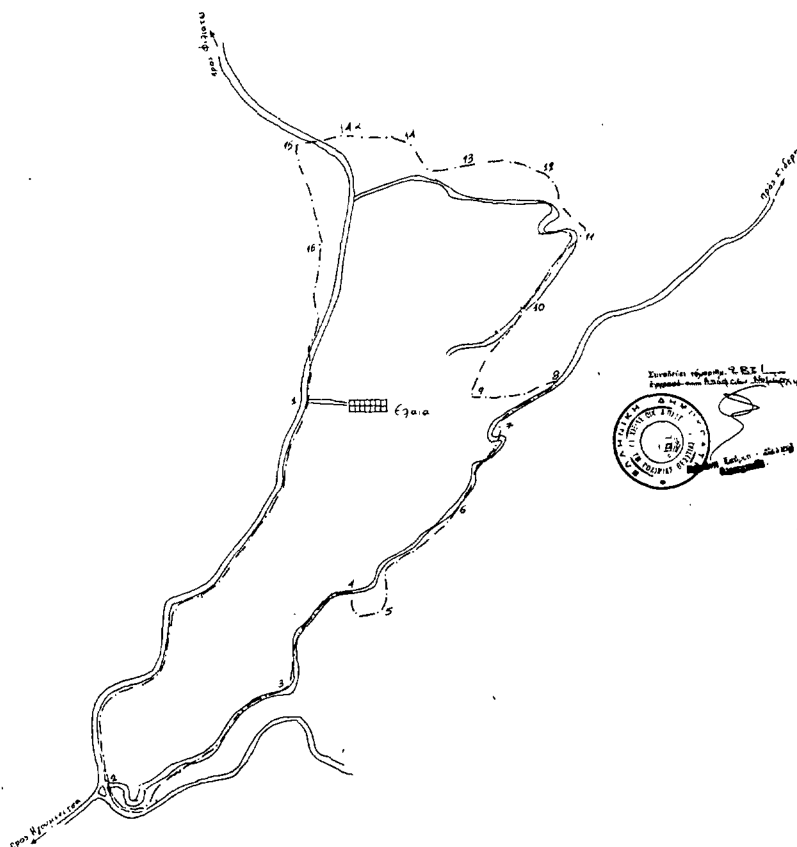
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Οικισμος. ΕΛΑΙΑ

Οριο οικισμου
1 2.3.... Ονομασιες

1. Συμβολη επαρχιακου κ κοινοτικου, σχολειο
2. Συμβολη οδων
3. Στροφη κοινοτικου δρομου, θεση Κεντα
4. Κτισμα Παπαδοπουλου Αθηνας, κοινοτικος δρομος
5. Κτισμα Παπαδοπουλου Γιαννη, 20m δεξιά
6. Κοινοτικός δρομος 10m απο κτισμα
7. Κτισμα Ριζου Βασιλη
8. Οριο διανομής
9. 20m απο κτισμα
10. Δρομος κοινοτικος, 11 κτισμα Ντικου Γρηγορη
12. 10m απο κτισμα Σούτη Γιαννη
13. 10m από κτισμα Ριζου Σταυρου
14. 20m απο κτισμα Ζωνιου Κων/νου
14α. 10m απο κτισμα Λαμπρου
15. Κτισμα Εξαρχου Αντωνη
16. -"- Τσιμπουλη Αριστειδη, 20m αριστερα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 7077 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχροποτάμου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 71/28.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχροποτάμου.

5. Την υπ' αριθμ. 2/232/24.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η θέση που επιλέχθηκε για την ανέγερση του σημαντικού για τον οικισμό κοινωφελούς κτηρίου είναι η περισσότερο κατάλληλη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχροποτάμου, στο Ο.Τ. 26, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

